

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.03.2017 Karar No : 154
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.02.2017 / 21512
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.03.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-154 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 4527 ada 12 nolu parsel ve 4528 ada 12 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 4527 ada 12 nolu ve 4528 ada 12 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, meri nazım imar planlarında bir kısmı "Yönetim Merkezi Alanı" bir kısmı "Park Alanı" kullanımına sahip 4528 ada 12 nolu parselin, Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 22.11.2016 tarihli yürütmeyi durdurma kararına istinaden, Belediyemiz Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 508 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı öncesi kullanım kararına döndürülmek üzere "Yönetim Merkezi Alanı"nda kalan kısmı ile güneyinde "Park Alanı" nda kalan kısmının "2. Derece Tali İş Merkezi Alanı" olarak düzenlenmesi, karşılığında meri nazım imar planlarında bir kısmı "2.Derece Tali İş Merkezi Alanı" bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına sahip ve mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait olan 4527 ada 12 nolu parselin ise, "2.Derece Tali İş Merkezi Alanı" olan kısmının güneyinde yer alan "Belediye Hizmet Alanı"na bütünlük sağlayacak şekilde "Belediye Hizmet Alanı" ve güneydoğusunda bir kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,156** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.09.03.2017

A B


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 4527 ada 12 nolu parsel ve 4528 ada 12 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/03/2017

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye